

هو الله



نمبر ۳۵
۳۸

اصولنامه

فروش اراضی تحت بند و انهار

افغانستان

سنبله ۱۳۳۰

تاریخ طبع:

جلد (۲۲۰۰)

نعداد طبع ثالث

دکالک عمومی مطبعه کنگر



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

اصولنامه فروش اراضی تحت بند د هغو مخکو د خرڅولو اصولنامه چه د و لو

وانهار

تمهید

تمهید

هغه مخکی چه د و بالود تیرولو او د بندو
د جوړولو په اثر د حکومت په بیسو
آبادییزی او د کسب دیاره تیار ییزی، د آبادی
او عمومی مفاد په غرض د لاندینی اصولنامی
دمقرراتو په قرار خرڅییزی .

(دپلورلو اصول)

ان هغه مخکی چه خرڅییزی د نقشی او
مساحت کولو د تعیین دیاره بی، بوهیئت دزراعت
دریاست په تصویب او د عظمی صدارت په
منظوری سره یا د مربوطه ولایت دزراعتی

زمین هائیکه در اثر حفر انهار و یا تاسیس
بندها به یول دولت آباد و قابل زرع میگردد
به غرض آبادی اراض مذکور و مفاد عمومی
حسب مقررات اصولنامه هذا به معرض فروش
گذاشته می شود :

(اصول فروش)

ان برای تعیین مساحت و تعیین نقشه زمینهای
قابل فروش و قیمت اراضی مذکور یک هیئت
به تصویب ریاست زراعت و منظوری صدارت
عظمی با شمولیت مامورین دوائر زراعتی

ولایت مربوطه و حکام محلی تعیین کرده میشود این هیئت نقشه مساحت اراضی مذکور را با ملاحظات را های عمومی و خصوصی تعبیه نموده و زمین را نظر به قابلیت زراعت بدرجات سه گانه ، اول ، ۲ ، ۳ تفریق و قیمت نموده جداول احصائیه آنرا ترتیب و بدایره زراعت مربوطه تسلیم می دارند .

دوائر زراعتی جداول مذکور را ضبط نموده به اساس آن احصائیه عمومی اراضی مربوطه دایره خود را ترتیب و بک نقل آن را به ریاست مستقره زراعت تقدیم میدارند .

۲:- زمین های مملو که اشخاص از طرف هیئت علم آوری و تفریق گردیده داخل جدول فروش نمی آید و نه ملکیت صاحبان اصلی آن اخلال می شود .

(تبصره)

اراضی للمی کاری غیر مملو که که به تصرف اشخاص بوده و زراعت کرده باشند متصرفین در خریداری آن حق اولیت دارند .

دوایر و دهاورینو او محلی حاکمانو په معمولیت سره تا کیلی کیزی، داهیت ددغو محکو دمساحت نقشه سره له ملا حظانو د عمومی او خصوصی لاری جوری او محکه دزراعت د صلاحیت په اعتبار په دری در جو - ۱ و ۲ ، ۳ ویشی او قیمت بی مقرر وی ، د احصائیه جدولونه بی د زراعت مربوطی دایری نه مرتب سپاری .

د زراعت دواير هغه جدولونه سانی او د هغو په اساس د خپلی دایری د مربوطه محکو عمومی احصائیه تر نیوی اویه نقلی دزراعت مستقل ریاست ته لیزی .

۲:- ددغو مملو که او خپلی محکی دهیت د علم آوری بواسطه تفریق کیزی او دخرخولو (پلوراو) بجدول کښی نداخلیزی اونه د اصلی صاحبانو او خاوندانو ملکیت ته څه خلل رسیزی .

تبصره

للمی محکی چه دچا په ملکیت کښی نه وی او خلق په کښی تصرف او زراعت کوی په اخستلو کښی بی متصرفین دا اولیت حق لری .

۳- حین وصول جداول متذکره اصل (۱) از طرف ریاست مستقله زراعت برای استحضار اهالی مراتب ذیل اعلان می شود :

۱ : تعداد جریبی از ارضی قابل فروش هر محل

۲ : تعیین قیمت با تصریح قسام و میعاد اعلان .

۳ : توضیح قیودات اصل ۷۰۶۰۵ ۱۱۱۰

۴ : اعلان مذکور ذریعہ حکومت محلی و ریاست و مأموریت های بلد به بغرض استحضار اهالی نوزیع و هم بجا آمد محلی نشر و اشاعه میشود .

۵ : اشخاصی که خواهش خریداری اراضی مذکور را داشته باشند باید پیشنها خود را با توضیح اسم و ولدیت و سکونت و تاریخ بنا داره زراعتی مزبوطه بسپارند از طرف دائره زراعتی برای شخص خریدار

۳- بدلگری (۱) اصل جدولونه چه و سبزی د زراعت د مستقل ریاست د خوا د خلقو داستحضار او خبر بدلو د پاره ددی لاندنیو موادو او مراتبو اعلان کیزی .

۱ : د هر نحای دخر خولو در محکو د جریب تعداد .

۲ : د قیمت تعیین سره له تصریح د قسطو موده دااعلانہ .

۳ - ۵ - ۷ - ۶ - ۰ - ۱ - ۱۱ - اصل د قیوداتو توضیح

۴ : دغه اعلان د محلی حکومتاو دبلدی در یاستواوما مورینو به ذریعه د خلقو داستحضار او خبر بدود پاره تقسیمیزی او به محلی جریب و کش شایع کیزی

۵ : هغه کسان چه بدغو محکو درانیولو خواهش آری باید خیل پیشنها د سره له توضیح د خیل نامه و دبلدیت اوسکونت او تاریخ مزبوطی زراعتی دایرینه و سپاری . د زراعتی دایری له لوری خریدار نه پوه ورقه در سید په صورت

يك ورقه بصورت رسیده با توضیح سر. له توضیح د بیشنها د د تا ریخه تاریخ بیشنها آن داده میشود. ورکول کیزی .

۶: برای هر يك خریدارالی بیست جریب و جهت افراد عایله او که ما و جب علیه نفقه اوشان شناخته شود فی نفر پنـج جریب داده می شود. ۶: هر خریدارته نرشلو جریمو او هغو افرادوته چه دده عایله بلل . کیزی او نفقه یی په ده لازمه ده به سری بنـخه جـریبه ورکول کیزی

هر گاه علامه خواهش کند نظر بملاحظه و سهـت اراضی به تصویب ریاست زراعت و منـظوری مجلس عالی وزراء اجرامی شود. هر که که زیات خواهش و کپی د میخکو دو سعت په اعتبار در ریاست زراعت به تصویب و دوزراؤ دلود مجلس په منـظوری اجراء کیزی .

۷: اراضی مذکور اول باشخاص مسکونه و همجو ار همان قریبه که اراضی نداشته باشند و پس ازان برای دیگر اشخاص بفروش رسانیده میشود. اگر اهالی مسکونه و همجو ار بمیعاد معینه اعلان در بخرداری اراضی عریضه خود را بدایره زراعت مر بوطه تقدیم نکند حقوق اولیت شان سلب شناخته می شود. ۷: دغه میخکی لمپی دهمدغه نحای په اوسیدونکو اونژدی خلقو چه میخکی نه لری او ورسته په نور و خاقو و خر شیزی که ددغه نحای اوسیدونکو اونژدی خلقو د اعلان په معین میعاد کنس د میخکی د احستلو عریضه د زراعت مر بوطی دایری ته تقدیم نکند. دا ولایت حق یی سلب اولغو کهنل کیزی

تبصره

در صورتیکه خریداری يك حصه اراضی از طرف اشخاص مذکور برای شخص همجوار نسبت به بعضی مواضع از قبیل مسدودی راه و غیره مضر ثابت شود بعد از تشخیص و تصدیق هیئت متذکره اصل اول باندازه لازم برای همجوار و باقی برای دیگر اشخاص فروخته میشود.

۸: اگر يك قطعه زمین را اشخاص متعددی خواهش خریداری نمایند هرگاه اشخاص مذکور غیر از اشخاص بی زمین اهل قریه یا باشند که بموجب ماده (۷) حق اولییت دارند «شخصیکه تاریخ پیشنهاش مقدم باشد مستحق شناخته میشود».

۹: قیمت اراضی نظریه هیئت مندرجه اصل (اول) در تصویب ریاست زراعت بمنظوری حکومت تعیین میشود.

تبصره

هر گاه چند بوی حصی ملکی داخله به سبب ملکی کسان دخنوار و لامله لکه لاری بتبدیل یا نور خپلو گو اندی یوتنه مضر ثابت شی پس له تشخیص او تصدیق دهغه هیئت شخه چه به امری اصل کبھی ذکر شوخونه چه لازم وی هغوبه به همجوار اد گو اندی اواقی به نورو خر شیندی .

۸: که خواننده د بوی آوتی ملکی داخله خواهش و کبری هر که که دغه کسان غیر له بی ملکی اشعا سو د قریبی شخه وی چه د (۷) ماده به موجب دارلیت ح- قاری « هغه خوک چه د پیشنهاش تاریخ بیچ بی امری وی مستحق کتلی کبیزی

۹: دملکی قیمت دهغه هیئت به نظریه چه به (امری) اصل کبھی درج دی او د زراعت در ریاست به تصویب حکومت به منظور تعیین کبیزی

تبصره

در خریداری اراضی مزایده و داوطلبی قبول نمی شود.

۱۰: اقساط نادیده قیمت اراضی پنج سال است.

۱۱: برای فروش اراضی در ولایات و حکومتات اعلی و کلان فائز الحکومه و حکام اعلی و کلان از طرف حکومت و کیل با تو کیل میباشند و آنها از طرف خردها و کیل گرفته بار عایت احکام اصولنامه هذا برای اشخاص خریدار قبالة شرعی میدهند.

۱۲: دوایر زراعتی رایورت فروش اراضی مر بوطه خود را هفته وار ترتیب و ریاست زراعت تقدیم و همچنان ریاست مستقلة زراعت رایورت عمومی فروش اراضی تحت بند و آنها را مرتب هفته وار بو وزارت مالیه ارسال میدارد رایورت های مذکور مفاد ذیل را حاوی میباشند:

اسم خریدار .

تاریخ پیشنهاد .

تعداد جریبی .

درجه اراضی با قیمت معینه .

تبصره

د مخکو په اخستلو کښې زیبا نوالی اود او طلبی نه قبلینزی .

۱۰: د مخکو د قیمت در سوالو قسطونه پنځه کاله دی .

۱۱: د مخکو د خرخواو په باب کښې په ولایاتو او اعلی او اوبو حکو متو کښې د حکو مت له لوری فائز الحکومه گن او اعلی اولوی حا گان التو کیل و کیلان دی دوی له خپلی خواو کیل نسی اود دې اصولنامه دا حکم موپه قرار زانیوو ننگونه شرعی قواله ور کوی .

۱۲: زراعتی د دایر دخپلو مر بوطه مخکو د خرخواو هفته وار ریوت ترتیبوی اود زراعت ریاست نه ئی تقدیموی همدارنگه د زراعت دستقل ریاست د هغو مخکو چه دویالو او بندو لاندی دی د خرخواو عمومی ریوت ترتیبوی او هفته واریبی وزارت مالیه نه لیبری دغه ریوتو نه د دغه لاندینی مفاد لرو نکلی وی د خریدار (اخستونکی) نوم .

د پیشنهاد تاریخ .

جریبی تعداد .

د مخکو درجه سره له معین شوی قیمته .

توضیح محل .

نمره و تار بخ قبا له .

۱۳:- کسانیکه مطابق احکام این اصولنامه اراضی خریداری نموده اند اگر از تار بخ تصرف زمین الی انقضای سه سال درز راعت اراضی متصرفه خود و نادیده اقساط قیمت آن اعمال نمایند اراضی مذکور از طرف ریاست زراعت ممتد دو بد بگر اشخاص داده می شود .

۱۴:- تقسیمات ابتدائی آب بندها و انهار جدید الاحداث برای اراضی مربوطه آن ذریعه هیئت مندرجه اصل اول و دو نفر اشخاص فنی بعمل می آید مرجع انفصال کفتمتکو هائیکه در موضوع آب مذکور بین اهالی واقع شود در ابر زراعتی منسوبه آن شناخته می شود .

تبصره

در موقع تقسیم آب اول برای آن اراضی که از سابق حق آبه معین داشته اند مطابق همان حق آبه متعینه شان و بعد

دمجل توضیح .

دقبا لی لمبر او تار بخ .

۱۳:- هغه شوک چه ددی اصولنامه دا حکا مویه قرار بی مخکی اخستی دی که دم مخکی دتصرف له تار بخه ددری کالود تیرید لو پوری دم مخکی په کرنه اود قسطو ادا کو لو کبې اهمال وکی در ریاست زراعت له لوری مخکه بییر سه تخینی اخستله کیزی اربسل چاته ور کوله کیزی .

۱۴:- دنور ویا او اود بندودا و بابتدائی تقسیمات دمربوطه مخکو دیاره دهغه هیئت په ذریعه چه په لمبری اصل کبې درج دی اود دو فنی اشخاصو په واسطه کیزی . هغه جگری اود کفتمتکو یونه چه ددغو اوبو په باب کبې دخلغو په مینخ کبې پیدا کیزی د فیصلی لخی بی دهغه لخی زراعتی دایره گنده کیزی .

تبصره

دا و ب و د تقسیم په وخت کبې اول هغو مخکو ته چه له بخوانه بی دا و ب و معین حق درلود دهغه معین حق په اندازه اوبس له

برای دیگر اراضی بقدر کفاف آب تعیین
میشود اشخاصیکه نسبت کم آبی زمین
علاوه بر حق آب به سابقه خود خواهش اضافه کی
آب نمایند اضافه کی آب بقدر کفاف
قرار قیمت برای شان داده شده و در
آب اصلی شان افزود میگردد .

۱۵: مالیه اراضی مذکور بقرار ذیل
اخذ می شود :

الف: زمینهائیکه فعلاً قابل زراعت باشند
سال اول مالیه آن معاف و در سال دوم
مناصفه و بسال سوم مطابق پلوان
شریک .

ب: زمین هائیکه فعلاً قابل زراعت
نباشند دو سال مالیه آن معاف و در سال سوم
مناصفه و بسال چهارم مطابق بق مالیه
پلوان شریک

تبصره

اگر پلوان شریک نداشته باشند مطابق
قراء و قصابات قریب مالیه آن اخذ
میگردد

هغه نورو محکومته د کفاف په قدر او به
تا کملی کینزی ، هغه کسان چه د او بو دلبز
والی په سبب بر سیره په خپل پخوانی
حق داو بو زیاتوالی خواهش و کړی داو بو
زیاد توب د کفاف په اندازه په قرار د قیمت
ورکول کینزی او په اصلی او بو کینزی زیاتینزی .
۱۵: د دغو محکوم مالیه په لاندینی ډول
اخستله کینزی :-

الف: هغه محکمی چه سمدلاسه د کرنی اوزراعت
و د وی اول کال بی مالیه معافه ده دویم
کال بی نیمه مالیه او دیم کال د پلوان
شریک په قرار اخستله کینزی

ب: هغه محکمی چه سمدستی د زراعت و د نه
وی مالیه بی دوو کاله معافه ده په دریم
کال نیمائی او پد خلورم کال د پلوان
شریک په قرار مالیه اخستله کینزی

تبصره

که پلوان شریک ناری د نیردی کلمیو
او قریو په قرار بی مالیه اخستله
کینزی .

۱۶: در مواضع آنیکه حکومت لازم داند که از اراضی جدید الاحداث که در اثر حفر انهار و تاسیس بندها قابل زراعت می گردد برای بعضی اقوام داده شود تا ببع قیودات اصل (۷) نبوده اول باقوام مذکور داده میشود .

۱۷: محصول قباله مطابق اصولنامه صکوکات از بایع و مشتری گرفته میشود .

۱۸: به تطبیق و اجرای احکام اصولنامه هذا ریاست مستقلة زراعت مکلف است .

ادخال اصولنامه فروش اراضی تحت بندو انهار را در جمله اصولات موضوعه دولت اراده و بجرای احکام آن امر مینمائیم .

مورخه ۲۲ میزان ۱۳۱۸

۱۶: به کومو محابو کنبی چه حکومت لازم و کنبی چه نو آ با ده مخکی چه دو بالو دتیر ولو او د بندو د جـ و ز و لو به اثر دزراعت در شوی وی بعضی اقوام موده بی د (۷) اصل له قیودانو اول همدوی ته ور کون کینزی .

۱۷: د قبالی د صکوکا نوم محصول هم سم د اصولنامه سره له اخستونکی او حر خودنکی شخه اخستل کینزی .

۱۸: ددی اصولنامه د احکامو به تطبیق او اجرا باندی دزراعت مستقل ریاست مکلف دی .

دخفومخکودخرخولو اصولنامه چه دیندواو وبالو لاندی دی د دولت د موضوعه و لو به جمله کنبی بی د داخله و د احکامو به اجرا کون

دمیزان ۲۲-۱۳۱۸



